

**ZEH-M 賃貸住宅 D-ROOM**

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

**建物外観**



**SECOM**

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しになります。

インターネット無料

ペット 電気配給サービス

**Room Plan**

専有面積：48.5 ㎡



パノラマ画像

205-LDK



205-キッチン



BELSMARK (住棟)



この住棟のエネルギー消費量 **52%**削減  
2023年9月6日交付国土交通省告示に基づく第三種認定

BELSMARK (住戸)



この住戸のエネルギー消費量 **51%**削減  
2023年9月6日交付国土交通省告示に基づく第三種認定

**D-residence 藤江II 205**

|   |   |                    |         |
|---|---|--------------------|---------|
| <b>【賃貸条件】</b>   |   |                    |         |
| 賃料  | <b>82,000円</b>  |                    |         |
| 共益費   | 5,500円  |                    |         |
| 駐車場   | 1台目   | 4,400円             |         |
| 敷金  | なし  | 礼金                 | 16.4万円  |
| <b>【物件概要】</b> ※曾主区分：大和ビル  |   |                    |         |
| 所在地   | 石川県金沢市藤江南1丁目128-4   |                    |         |
| 間取り   | 1LDK  | 専有面積               | 48.5 ㎡  |
| 間取り詳細   | LDK12.7 洋6.2  |                    |         |
| 物件種別  | アパート  | 建物構造               | 軽量鉄骨造   |
| 階数  | 2/3階建   | 築年月                | 2024年4月 |
| 入居可能日   | 即入居可  |                    |         |
| 商品名   | TORISIA (トリスア)  |                    |         |
| 交通  | 北町西バス停 徒歩5分   |                    |         |
| <b>【設備情報】</b>   |   |                    |         |
| ZEH-M   | 24h換気設備   | 再生可能エネルギー設備        |         |
| PCS設備   | LED照明(居室以外)   | ZEH-M外皮設備          |         |
| 高効率給湯器  | セコムのセキュリティシステム  | エアコン(2台)           |         |
| 温水洗浄暖房便座  | モニタ付インターホン  | 対面キッチン             |         |
| 浴室換気乾燥機   | ペット飼養可  | オートロック             |         |
| カードキー   | ペアガラス   | 防犯カメラ              |         |
| 追い焚き給湯  | 洗髪洗面化粧台   | 物置                 |         |
| ガス種別：プロパン   |   | 排水：公共下水道           |         |
| <b>【備考】</b> ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。   |   |                    |         |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金70,400円、D-roomCard+料金16,500円、ICDが電池(初回)1,650円、案内用区画11(契約区画は変更になる可能性があります)、ルームクリーニング費は入居時にお支払いいただきます |   |                    |         |
| 仲介手数料   | 保険  | 有り 家財保険加入の必要があります。 |         |
| 注意事項  | 機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 電気は、ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります。ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが必要、賃料と一緒のお支払いが可能。<br>【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】 |                    |         |



**株式会社家恋 金沢駅前店**

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号  
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日  
営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00  
お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/07/03 ■融資 2024/07/17 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 賃主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700131674-001-205